

Foire aux questions - Plan de politique communale Wemmel 2026-2031

Quel est l'objectif de ce plan ?

Nous voulons faire de Wemmel une commune chaleureuse et dynamique où chacun se sent chez soi. Nous travaillons avec les habitants et les associations, et nous nous concentrons sur un cadre de vie agréable : sécurité, des espaces verts et l'accessibilité.

Comment ce plan a-t-il été élaboré ?

Suite à l'organisation de tables rondes avec des Wemmelois de différents profils, les habitants issus des groupes néerlandophones et francophones ont pu transmettre leurs remarques et suggestions. Un questionnaire a également été envoyé à 1.250 Wemmelois, dont 29 % ont répondu. Lors de la foire annuelle, la commune recevait les habitants sur un stand d'information. Enfin, nos élus ont partagé ce qu'ils entendent des habitants lors de leurs contacts personnels.

Qu'est-ce que les habitants jugent le plus important ?

Lors des différents moments de consultation, nous avons demandé aux participants quels thèmes étaient prioritaires pour eux. Voici les six thèmes principaux :

- Sécurité (35 %)
- Sécurité routière (19 %)
- Un environnement propre et agréable (14 %)
- Loisirs (10 %)
- Sport et culture (10 %)
- Un service communal facilement accessible (7 %)
- Participation (5%)

Ces thèmes ont été intégrés dans notre plan.

Quels sont les points principaux de la commune ?

- Des services accessibles et efficaces : La commune veut être plus joignable, notamment via un nouveau centre de contact. Les habitants pourront ainsi obtenir plus rapidement aide et informations.
- Respect et application des règles : Il y aura davantage de présence policière et de gardiens de la paix dans nos rues. De plus, la commune investit dans la propreté, la sécurité et elle met en place des règles claires.
- Une politique forte, claire et financièrement responsable : La commune travaille à une communication transparente et à une meilleure coordination entre les services communaux.

- Un employeur attractif : La commune veut que ses collaborateurs soient fiers de leur travail et puissent s'épanouir dans le cadre de leur travail
- Wemmel a une image forte : c'est une commune qui crée des liens entre les gens, les invite à participer et est vraiment présente et accessible.

Quel message voulons-nous transmettre aux habitants ?

Nos projets sont ambitieux et tournés vers l'avenir. Les attentes des habitants constituent la base de notre plan politique.

Pourquoi les impôts changent-ils ?

Nous menons une politique financièrement responsable. Nous réalisons d'importants investissements et faisons face à des coûts fixes plus élevés (par exemple police, pompiers, assainissement des égouts...). Le budget se doit d'être équilibré. En ce qui concerne les dépenses, nous faisons des économies et mettons en place un système de suivi. Pour répartir coûts et risques sur le long terme, nous contractons de nouveaux emprunts.

Côté recettes, plusieurs changements importants interviennent :

L'impôt communal à l'IPP passe de 7,3 % à 7,0 %, afin de renforcer l'idée que le travail doit être récompensé. Pour donner un souffle à l'économie locale, une réduction d'impôt est prévue pour les petites entreprises. L'adaptation du précompte immobilier prend proportionnellement en compte la taille du logement : l'augmentation est donc un peu plus élevée pour les grandes maisons que pour les petites.

Nos nouveaux taux restent inférieurs à la moyenne en Flandre.

	Wemmel	Moyenne régionale	Moyenne en Flandre
Impôt communal à l'IPP	7%	7.4%	7.17%
Précompte immobilier	De 750 à 850	806	895

Pourquoi investissons-nous autant ?

Nous voulons résorber les retards et préparer Wemmel pour l'avenir : meilleure mobilité, plus de sécurité, infrastructures sportives modernisées, services améliorés et qualité de vie renforcée.

Quid de l'inquiétude des habitants par rapport au coût ?

La répartition de l'impôt est juste et sociale. Les recettes supplémentaires sont investies dans la sécurité, la mobilité et les services.

Que faites-vous pour la sécurité ?

Nous installons davantage de caméras, renforçons la présence policière, investissons dans un éclairage public intelligent et lançons une “équipe de propreté”.

Qu'est-ce qui change en matière de mobilité ?

Un plan de stationnement équilibré est prévu, ainsi que des pistes cyclables sécurisées. Nous réaménageons les voiries selon un plan global et installons des parkings pour vélos supplémentaires.

Comment collaborez-vous avec les citoyens ?

Nous ouvrons un service clientèle pour les habitants. Nous améliorons la communication et impliquons les citoyens dans la politique via les conseils consultatifs.

Quelles actions pour le temps libre, la jeunesse et le sport ?

Nous renouvelons notre approche envers les associations. Nous mettons en place un dispositif avec des bénévoles. Nous créons des espaces de rencontre, renovons le hall sportif et sa salle des fêtes. Nous investissons dans les plaines de jeux et un terrain synthétique sur le site du KVK.

Comment garantisiez-vous une organisation efficace ?

Grâce à une meilleure collaboration entre les services, une politique du personnel modernisée, la fierté professionnelle et des processus clairs.

Respectez-vous la législation linguistique (les facilités) ?

Nous respectons la loi et communiquons toujours de manière respectueuse.

Pourquoi et comment la maison communale sera-t-elle rénovée ?

Le bâtiment est ancien et ne répond plus aux normes actuelles. L'extérieur sera rénové durablement pour redevenir un symbole fort de la commune. L'intérieur sera modernisé, mieux accessible et plus efficace.

Quel est le rôle du Campus W ?

Campus W reste le point central pour les habitants, regroupant divers services administratifs et communautaires : état civil, service social et activités de loisirs.